



# NIJL STRAAT

PURMEREND **34**

## 11 vernieuwbouwappartementen in Purmerend Weidevenne

6 tweekamerappartementen  
van 51 m<sup>2</sup> tot 65 m<sup>2</sup>

5 driekamerappartementen  
van 59 m<sup>2</sup> tot 68 m<sup>2</sup>

Inclusief  
badkamer,  
sanitair &  
keuken



# 11 vernieuwbouwappartementen in Purmerend Weidevenne

De Nijlstraat 34 is een nieuw appartementencomplex in een bestaand gebouw. Het pand waarin eerst een sportschool was gevestigd wordt getransformeerd tot woongebouw. De woningen worden volledig nieuw gebouwd en zeer compleet opgeleverd.



## Het complex bestaat uit twee delen

- Een voormalige sportschool waarin 11 nieuwe appartementen worden gerealiseerd. Dit deel van het gebouw wordt volledig getransformeerd tot woongebouw. In de gevel komen extra ramen en van binnen wordt alles volledig nieuw gebouwd.
- Twee bestaande appartementen op de bovenste verdiepingen. Deze zijn bewoond en vallen buiten het project.

## Nijlstraat 34

Het pand ligt op een schitterende locatie en wordt van binnen volledig omgebouwd tot moderne woningen die van alle gemakken zijn voorzien. Ook aan de buitenkant gaat veel veranderen. Er komen extra ramen en Franse balkons.

Het project gelegen in de zeer populaire wijk Weidevenne, bestaat uit elf woonappartementen. Drie begane grond appartementen hebben straks een eigen voordeur aan de straatkant en alle woningen op de begane grond krijgen aan de achterkant een tuintje. De woningen op de eerste en tweede verdieping zijn via een gezamenlijke entree te bereiken.

Gelijk bij binnenkomst ervaart u de warmte van de gekozen materialen en de kleuren die naadloos op elkaar zijn afgestemd. Alle woningen zullen vrijwel volledig afgebouwd opgeleverd worden en zijn daarbij voorzien van vloerverwarming, sausklaar gestuikte wanden en plafonds, maatwerk keukens met inbouwapparatuur alsmede douche-/ toiletruimtes voorzien van fraai sanitair.

## Ligging

Op loopafstand treft u diverse winkels waaronder Winkelcentrum Weidevenne met een breed scala aan winkels en horecagelegenheden. De historische binnenstad van Purmerend is op 5 minuten fietsafstand.

Deze wijk geniet een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer, zowel de bus- en NS station zijn zeer nabij gelegen. Maar ook wanneer je liever met de auto reist, er is een directe verbinding met de A7 of Jaagweg een uitkomst.

## De woningen worden zeer compleet opgeleverd.

### Eigenschappen

Alle woningen zijn voorzien van:

- Badkamer
- Separaat toilet
- Keuken met Inventum inbouw apparatuur:
  - Elektrische kookplaat met afzuiging in de plaat, d.m.v. recirculatie
  - Vaatwasser
  - Spoelbak met kraan
  - Koel-vriescombinatie
  - Combimagnetron
- Stadsverwarming voor warm water en vloerverwarming
- Energielabel: nog niet bekend
- HR++ glas
- Eigen grond



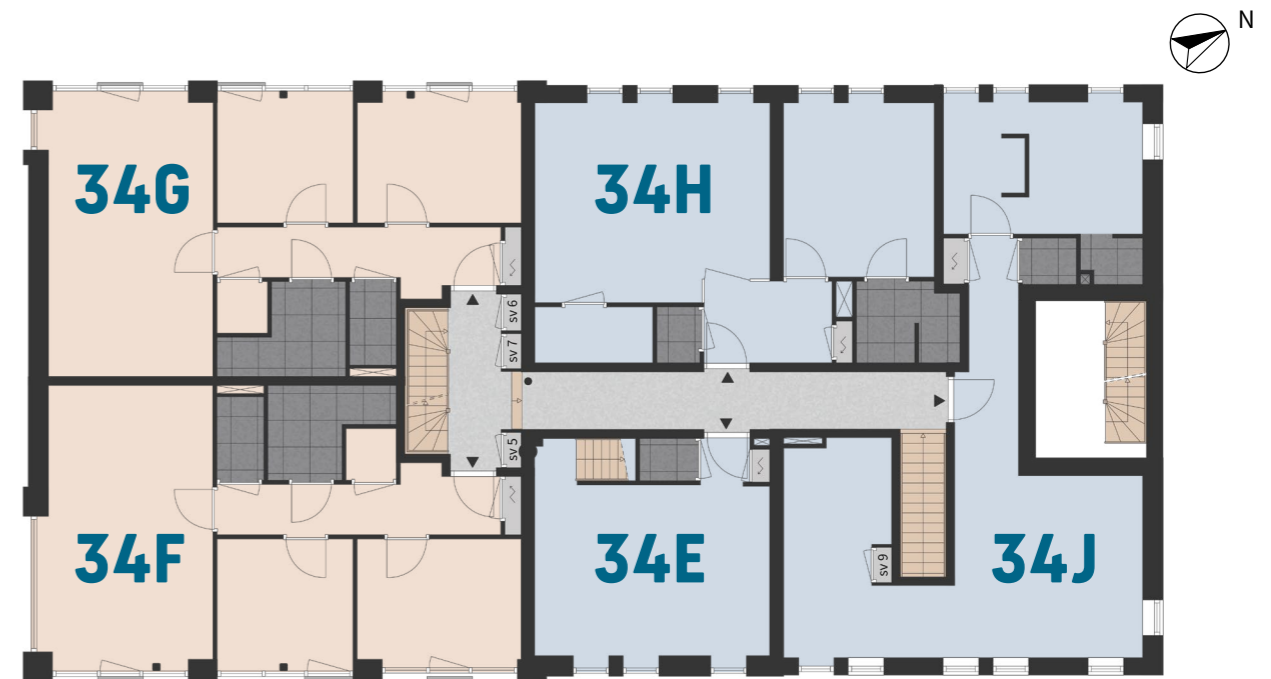
De Nijlstraat 34 ligt in de populaire en groene wijk Weidevenne in Purmerend.

## Gevelaanzicht



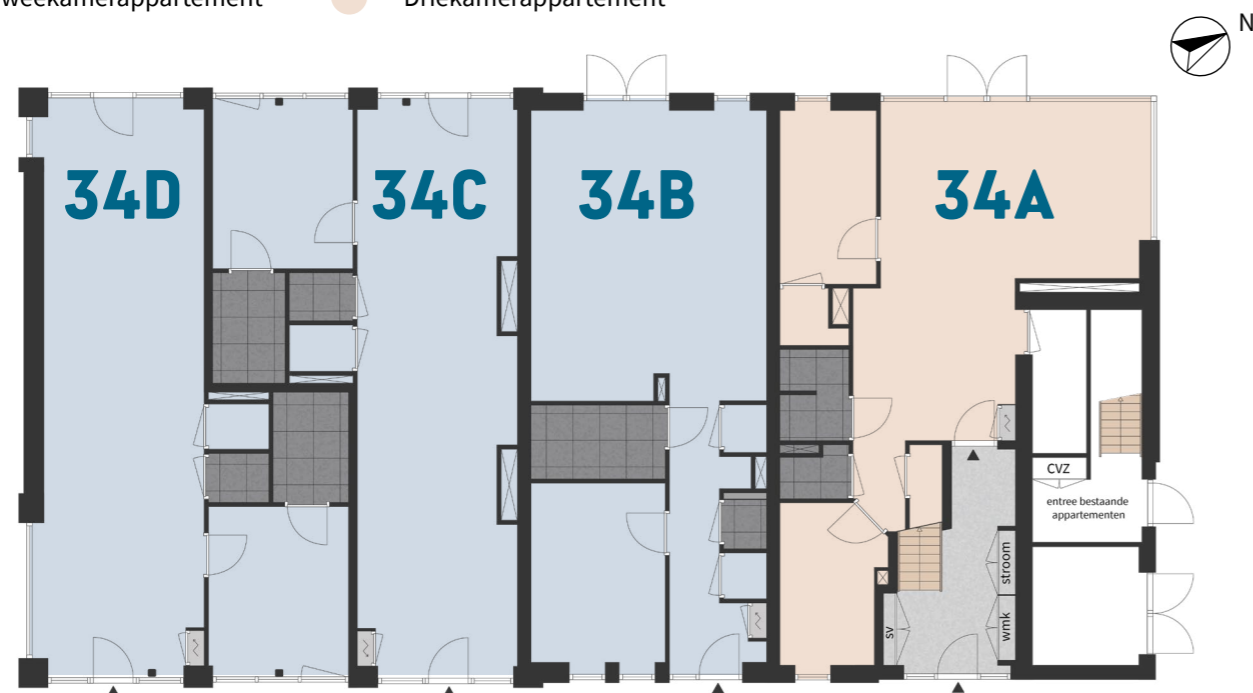
In de oostgevel en westgevel loopt een stalen constructiebalk voor de versterking van het plafond. In de bovenstaande gevelaanzichten is de locatie van de constructiebalken ingetekend.

## Overzichtsplattegrond eerste verdieping

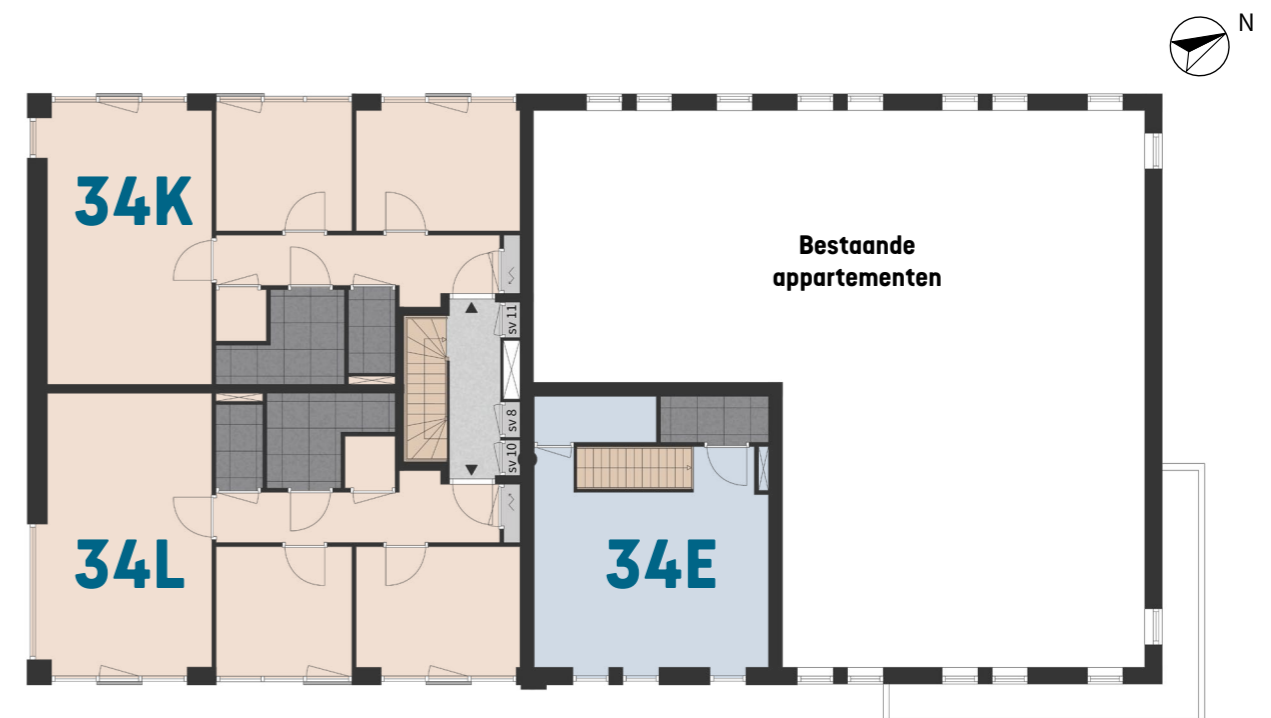


## Overzichtsplattegrond begane grond

● Tweekamerappartement    ● Driekamerappartement



## Overzichtsplattegrond tweede verdieping





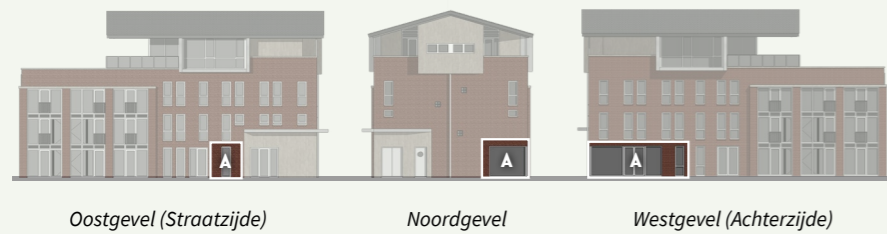
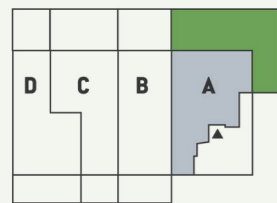
# Appartement 34A

## Driekamerappartement

Woningoppervlakte: ca. 68 m<sup>2</sup>  
 Achtertuin: ca. 58 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 3



## Begane grond



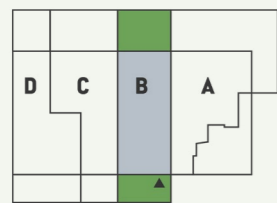


## Appartement 34B

### Tweekamerappartement

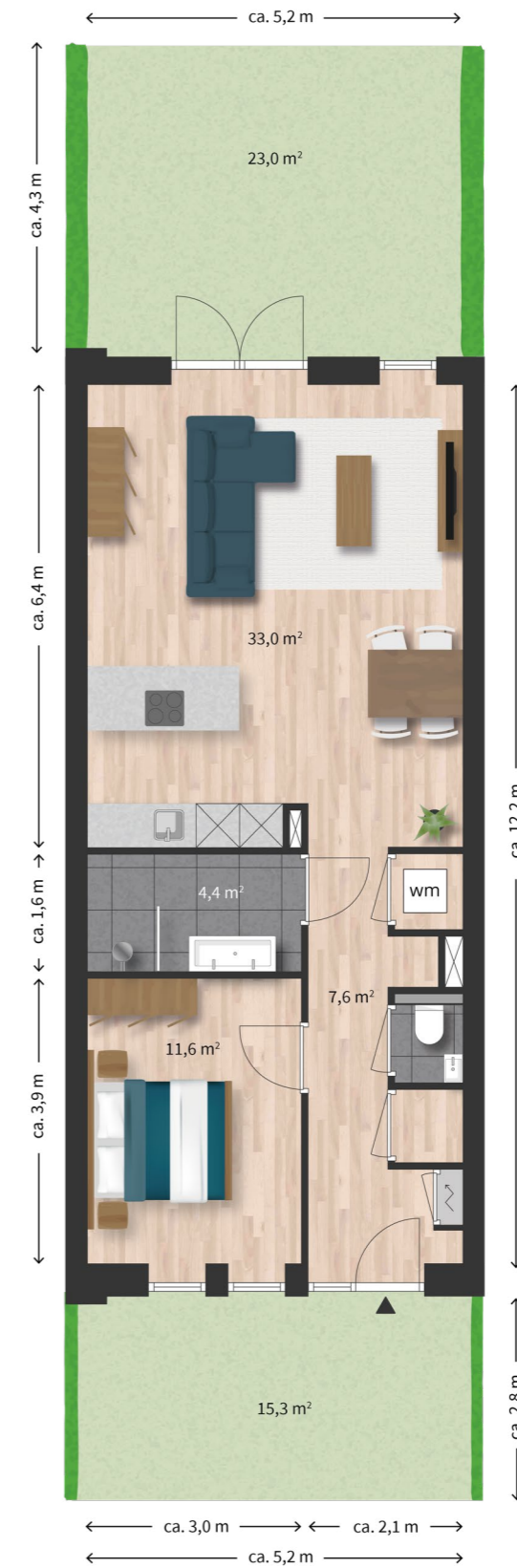
Woningoppervlakte: ca. 64 m<sup>2</sup>  
 Voortuin: ca. 15 m<sup>2</sup>  
 Achtertuin: ca. 23 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 2

### Begane grond



Oostgevel (Straatzijde)

Westgevel (Achterzijde)



1:100

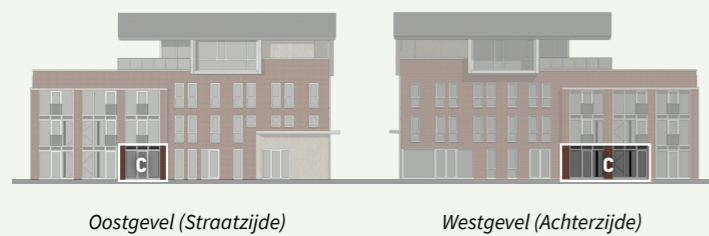
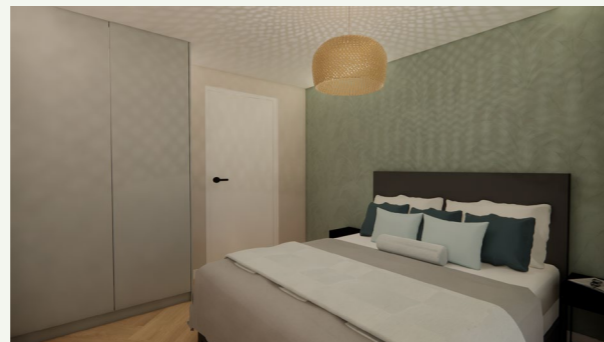
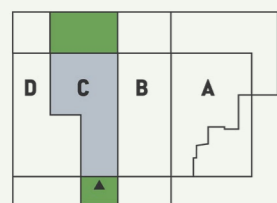


## Appartement 34C

### Tweekamerappartement

Woningoppervlakte: ca. 64 m<sup>2</sup>  
 Voortuin: ca. 10 m<sup>2</sup>  
 Achtertuin: ca. 29 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 2

### Begane grond



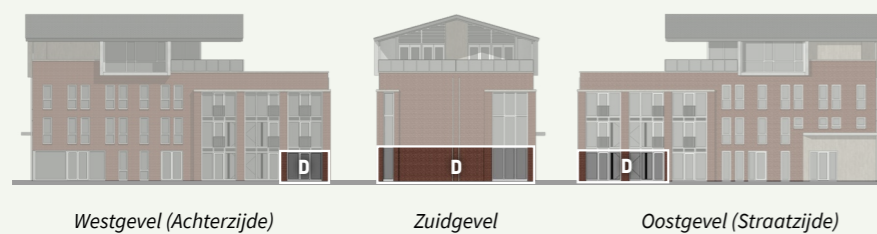
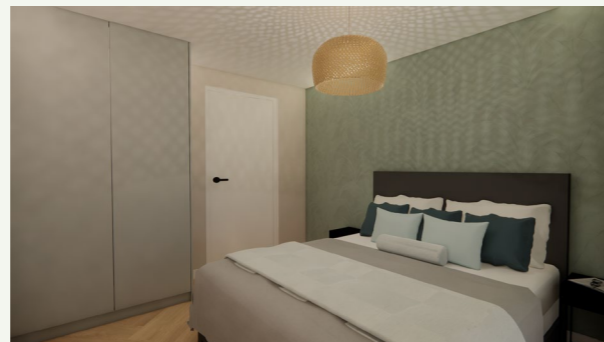
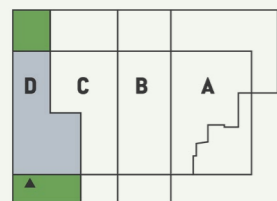


## Appartement 34D

### Tweekamerappartement

Woningoppervlakte: ca. 65 m<sup>2</sup>  
 Voortuin: ca. 20 m<sup>2</sup>  
 Achtertuin: ca. 18 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 2

### Begane grond





## Appartement 34E

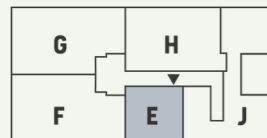
### Tweekamerappartement

Woningoppervlakte: ca. 57 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers: 2

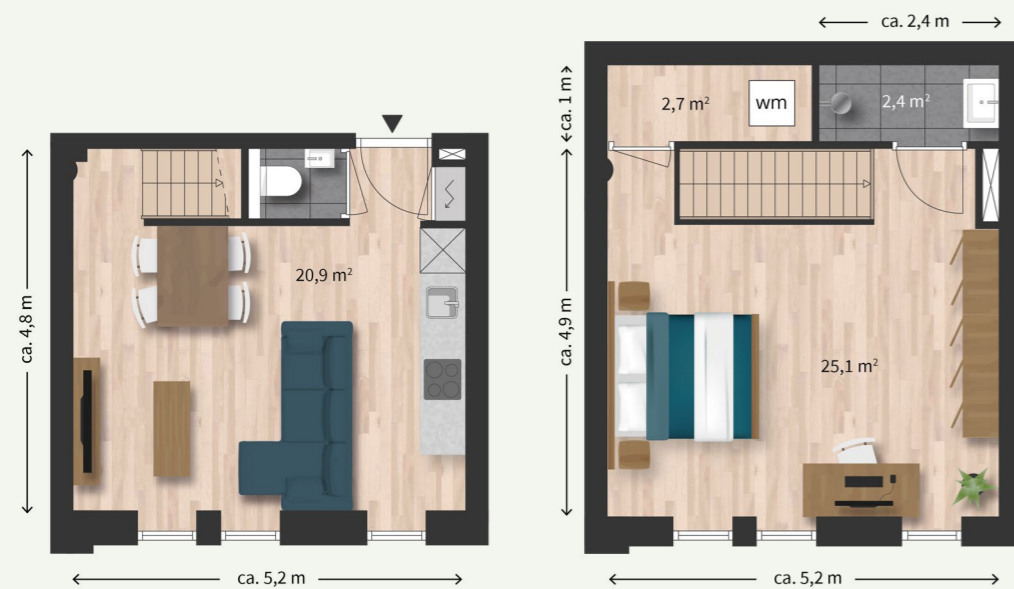
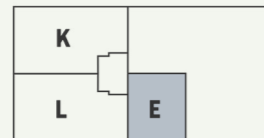


Oostgevel (Straatzijde)

### Eerste verdieping



### Tweede verdieping



## Appartement 34F en 34L

### Driekamerappartement

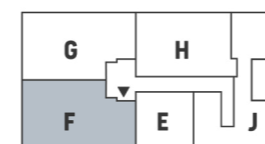
Woningoppervlakte 34F: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Woningoppervlakte 34L: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers: 3



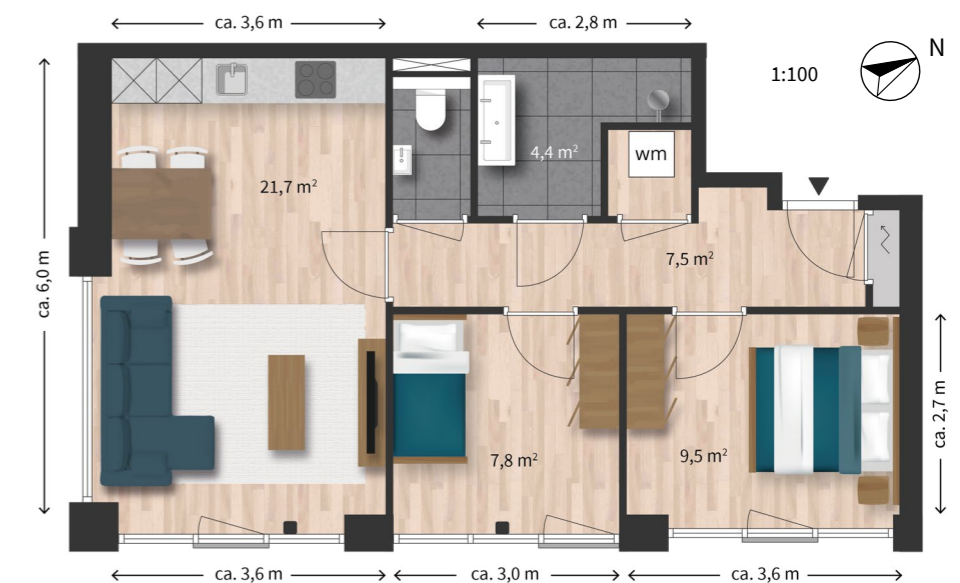
Zuidgevel

Oostgevel (Straatzijde)

### Eerste verdieping



### Tweede verdieping



Voor het kozijn van appartement 34F bevindt zich een stalen draagconstructie. Deze is ingetekend doormiddel van twee vierkantjes in de plattegrond. In appartement 34L is deze constructie niet aanwezig.

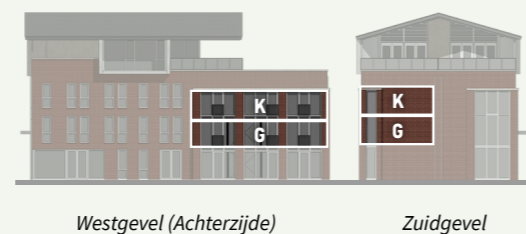




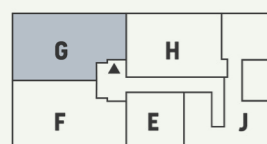
## Appartement 34G en 34K

### Driekamerappartement

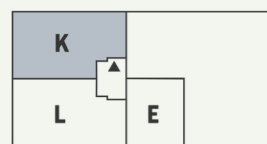
Woningoppervlakte 34G: ca. 60 m<sup>2</sup>  
 Woningoppervlakte 34K: ca. 59 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 3



### Eerste verdieping



### Tweede verdieping



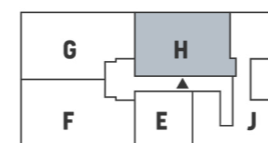
Voor het kozijn van appartement 34G bevindt zich een stalen draagconstructie. Deze is ingetekend doormiddel van twee vierkantjes in de plattegrond. In appartement 34K is deze constructie niet aanwezig.

## Appartement 34H

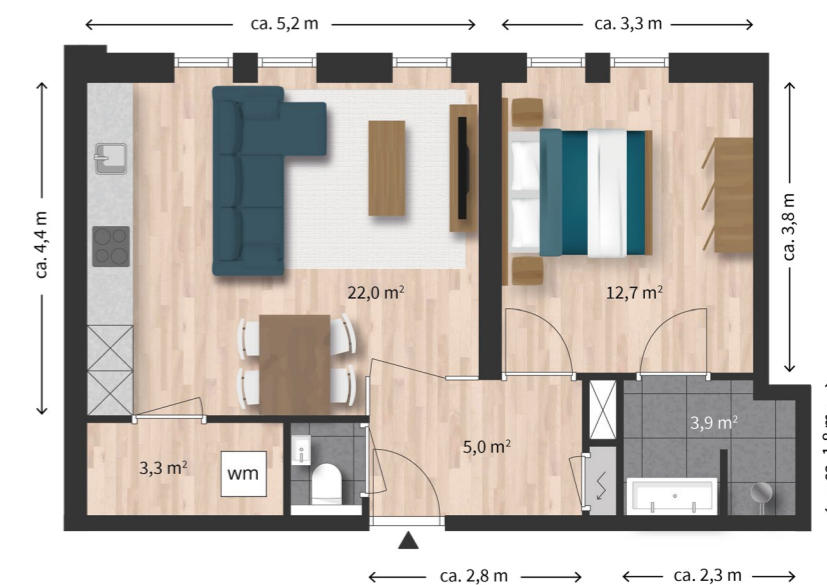
### Tweekamerappartement

Woningoppervlakte: ca. 51 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 2

### Eerste verdieping



Westgevel (Achterzijde)



1:100

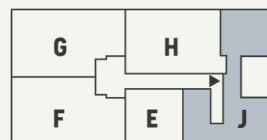


## Appartement 34J

### Tweekamerappartement

Woningoppervlakte: ca. 55 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers: 2

### Eerste verdieping

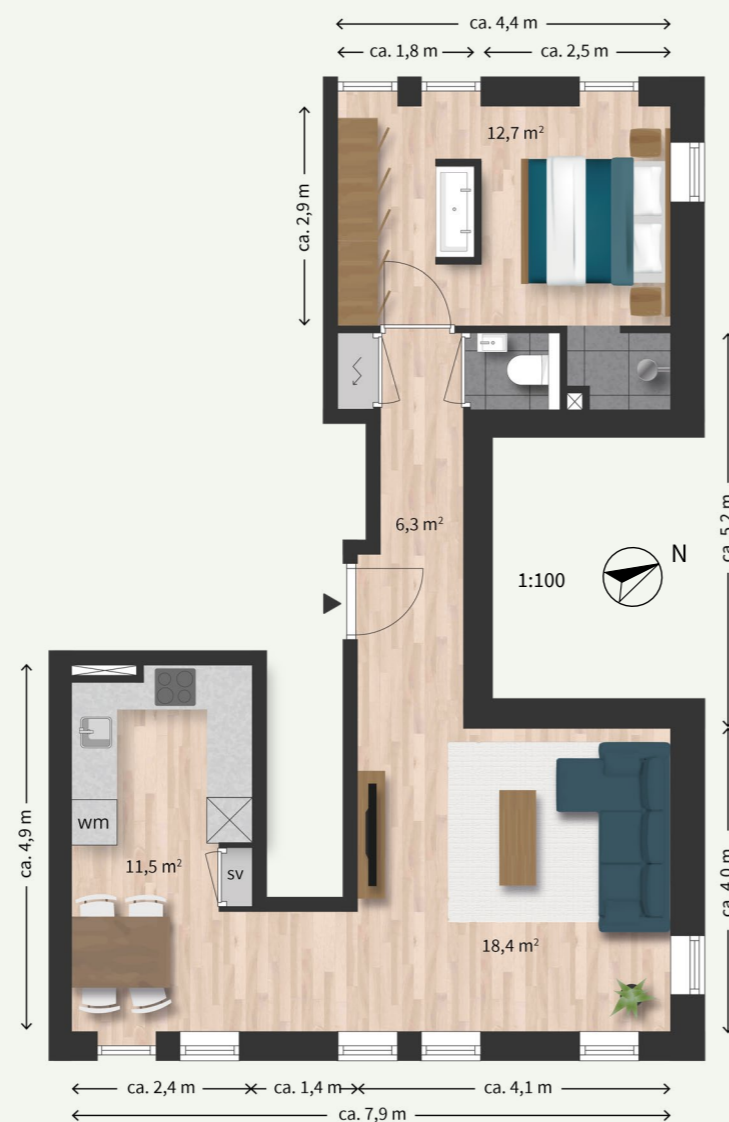


Oostgevel (Straatzijde)

Noordgevel

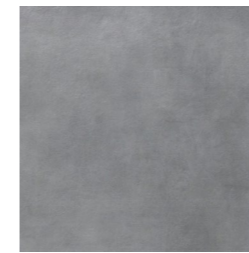


Westgevel (Achterzijde)



## Afwerkstaat

### Sanitair



Vloertegel Procasa essentials basalt 60x60cm



Wandtegels Procasa essentials wit 60x30cm



### Woningen

Wanden	glad gestuct, sausklaar
Plafond	glad gestuct, sausklaar
Vloer	gladde afwerkvloer
Binnendeurkozijnen	houten deurkozijnen
Binnendeuren	stompe vlakke deur wit

### Badkamer/toilet

Wand	tegelwerk 60x30cm tot plafond wit
Vloer	tegelwerk 60x60cm antraciet/grijs
Dorpel	antraciet
Toilet	Geberit 280 wandcloset met softclose zitting
Douchehoek	verdiept met doucheput met rvs rooster (Douchegoot 70 cm)
Douchekraan	douchemengkraan met glijstangset
Wastafel	met mengkraan
Plafond	glad stucwerk sausklaar

### Technische installatie

Video intercom installatie met automatische deuropener (appartement A, F t/m L)
Vloerverwarming via stadsverwarming met zone-regeling (honeywell) voor woonkamer en slaapkamers
Warm water van stadsverwarming
Mechanische afzuiginstallatie
Schakelmateriaal wit

### Algemene ruimte woningen

Entree	schoonloopmat en postkasten
Vloerafwerking	vloertegels 30x30, antraciet
Wandafwerking	glad gestuukt, wit gesausd
Plafondafwerking	glad gestuukt, wit gesausd

Deze verkoopbrochure met artist impressies, maatvoeringen en afwerkstaat geven een zo goed mogelijke indruk van de woningen op basis van de informatie die op het moment dat deze brochure werd gemaakt beschikbaar was. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. Een voorbehoud wordt gemaakt voor eventuele wijzigingen die bijvoorbeeld voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

De inrichtingen van de woningen op de plattegronden en impressies wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Het zijn vrije vertalingen van de illustrator. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de verkoopteekeningen en technische omschrijving die bij de contractstukken horen. Deze verkoopbrochure is geen onderdeel van de contractstukken en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.



**Architect**



**Bouw en ontwikkeling**



**Contact en meer informatie**



**Kocken Makelaars**

0299 - 42 88 88  
nijlstraat34@kocken.nl  
Platsoengracht 1  
1441 DE Purmerend

[www.nijlstraat34.nl](http://www.nijlstraat34.nl)